

Protokół 20  
z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 07-10-2024

**1. Obecni:**

Prezes Zarządu  
ka –członek Zarządu

**2. Goście**

**3. Porządek posiedzenia:**

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

Zarząd :

- sprawował kontrolę nad procesem postępowania w sprawach windykacyjnych i komorniczych dot. I Nc 3720/21 Kmn 100/23
- rozpatrzył wniosek mieszkańca a/a185 z prośbą o upuszczenie wody ze zładu CO w budynku nr 20 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- prowadził rozmowy w firmą Telekomunikacja Polska TPSA w sprawie podpisania umowy na podłączenie internetu światłowodowego w budynkach nr 7 i 9 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- zapoznał się z informacją firmy Vectra S.A. w sprawie zmian wynikających z przepisów prawa dot. OWU oraz Regulaminu świadczonych usług dot. umowy na internet na osiedlu przy ul. Obrońców Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- prowadził dalsze działania dotyczące założenia Spółdzielni Energetycznej – dot. udostępnienie danych do Karty identyfikacji projektu w ramach przedsięwzięcia strategicznego Pomorski Archipelag Wysp Energetycznych w latach 2021-2027 oraz zapytanie w sprawie produktów i rozwiązań dla Spółdzielni Energetycznej
- przeprowadził rozmowę rozmowa z właścicielem Restauracji Cedrowy Dworek w sprawie najmu pomieszczenia w piwnicy budynku nr 30 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- rozpatrzył zgłoszenie mieszkańca a/a806 z prośbą o wymianę prysznic w najmowanym lokalu
- powiadomił mieszkańców o uruchomieniu centralnego ogrzewania
- powiadomiono mieszkańców osiedla przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich o komunikacie Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim o wydaniu komunikatu w związku z wykryciem bakterii coli w punkcie zgodności w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie
- na bieżąco udzielał odpowiedzi na pytania otrzymywane od mieszkańców – dot. a/a609, a/a618, a/a109, a/a293, a/a313
- prowadził rozmowy z PGNiG w sprawie wykonania przyłącza gazowego na potrzeby kogeneracji dot. osiedle w Cedrach Wielkich
- rozpatrzył wniosek mieszkańca a/a621 z prośbą o postawienie barierki przy wiatrołapie klatki B w budynku Leśna 22
- rozpatrzył wniosek mieszkańca a/a622 i przydzielił miejsce parkingowe niezadaszone na osiedlu w Pruszczu Gdańskim
- zapoznał się z ofertą firmy Dachs Polska Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością na leasing kogeneratorów dot. projekt L32C - Kogenerator
- rozpatrzył wniosek prośbą mieszkańca a/a218 i przydzielił dodatkowe miejsce postojowe na osiedlu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- podpisał Umowę z firmą WANTAX Piotr Wantoch-Rekowski (R-SKY Monitoring Alarmy) na wykonanie monitoringu na osiedlu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich

Zarząd zlecił :

- rozsypanie trutek na myszy w częściach wspólnych piwnic oraz poddaszy
- sprawdzenie u usunięcie przyczyny niedomykających się drzwi wejściowych do wiatrołapu klatki A w budynku Leśna 22 w Cedrach Wielkich
- naprawę domofonu klatki A w budynku Leśna 32, Leśna 30 oraz Leśna 22 w Cedrach Wielkich
- naprawę skrzynki elektrycznej/ wymianę tablicy elektrycznej dla lokalu nr 2 w budynku Leśna 32 w Cedrach Wielkich
- uruchomienie centralnego ogrzewania w budynkach przy ul. Leśnej od nr 14 do nr 32 w Cedrach

- Wielkich oraz w budynkach nr 7 i 9 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- zlokalizowanie oraz uszczelnienie miejsca przecieku nad lokalem nr 12 w budynku Leśna 28 w Cedrach Wielkich
  - oznaczenie miejsc parkingowych przy budynku Leśna 30 w Cedrach Wielkich oraz budynku nr 7 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
  - odpowietrzenie układu CO w budynku Leśna 30 w Cedrach Wielkich
  - sprawdzenie poprawności działania termostatu w lokalu mieszkańca a/a617

Ad 3. Podjęte uchwały:

- Uchwała 28/2024

Na tym posiedzenie zakończono